

MEMORIA DE CALIDADES

4

UNIFAMILIARES

San Antonio de Benagéber (Valencia)



adiralta

Estructura

Unidireccional de Hormigón Armado con vigas planas, viguetas y bovedilla de hormigón.

Fachada

Sistema de Aislamiento térmico por el exterior, de espesor mínimo 8cm de XPS, que rompe los puentes térmicos, con acabado blanco liso, y en porches acabado Porcelánico Rectificado imitación madera. Sobre ladrillo hueco triple del 11cm, y con trasdosado de yeso laminado sobre montantes.

Separación entre viviendas con ladrillo superacústico, y banda antiimpacto en todos los suelos de la vivienda.



Carpinterías

Ventanas PVC para reducción de ruido y con baja transmitancia térmica. Vidrio Bajo Emisivo Doble Acristalamiento.

Puerta de Acceso a Vivienda Acorazada. Puertas interiores acabado blanco.

Armarios de melamina con cuerpos blancos y puertas sin herrajes (con fuelle), puertas imitación pino claro o teka.

Instalaciones

Instalaciones de antena en todos los dormitorios, cocina y salón.

Videoportero.

Ventilación mecánica en baños sin ventanas.

Generación de ACS y Climatización mediante Aerotermia, con dos splits bombas de calor por vivienda, una para planta primera y otra para planta baja.

Instalación eléctrica completa de vivienda con mecanismos Simón, y luminarias LED en exterior, conforme a Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Sistema de Osmosis Inversa individual con grifo separativo en cocina para consumo.

Cubierta

Cubierta plana invertida con acabado en gravas.

Revestimientos

Alicatados de cocina y baños, pasta blanca rectificada.

Escalera Revestida en porcelánico de primera calidad imitación madera. Rectificado.

Pintura Blanca Mate en toda la vivienda y techos.

Pavimentos Interiores Laminado (modelo a elegir) apto para zonas húmedas en baños y cocina, y normal en el resto de la vivienda, de manera que toda la vivienda tiene el mismo acabado y textura.

Falsos techos de yeso laminado y algunas zonas de guarnecido de yeso.

Lavabos de porcelana sanitaria blanca sobre mueble blanco, y lavabo doble en dormitorio principal.

Inodoro con tanque bajo de porcelana sanitaria blanca.

Platos de ducha de fibra o acrílico.

Griferías monomando.



Cocina

Muebles Bajos y altos según diseño proyectual, de melamina acabado blanco mate, con puertas sin herrajes, apertura con fuelle y frenos en puertas y cajoneras.

Encimera de polvo de cuarzo color blanco.

Exteriores

Tierra vegetal de acabado en jardín.

Pavimento para vehículos de hormigón impreso.

Pavimentos peatonales y terrazas en porcelánico imitación madera rectificado.



Opcionales

Instalación de megafonía estereo con 4 altavoces, a elegir su situación dentro de la vivienda, para sincronizar con el smartphone.

Domótica centralizada en vivienda para sincronización con smartphone, para regulación de climatización, persianas motorizadas, y alarma.





INFORMACIÓN Y RESERVAS

ART INMOBILIARIA - LA HOME

Plaza del Ayuntamiento, 10
San Antonio de Benagéber (Valencia)
96 265 25 61 - 653 998 343

adiralta