



Els Ollers

MEMORIA DE
CALIDADES

72
VIVIENDAS
Alaquás (Valencia)

Estructura

Realizada mediante hormigón armado, según normativa EHE-08.

Fachadas

Realizada mediante ladrillo caravista color claro, combinado con zonas de ladrillo cerámico acabado con enfoscado de mortero color gris. Cámara con aislamiento y trasdosado interior con placa de yeso laminado.

Divisiones interiores

Realizadas con tabique con placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca interior.

Separación Viviendas-Viviendas: Ladrillo panel acústico trasdosado con placa de yeso laminado con lana de roca interior.

Separación Zonas Comunes-Viviendas: Ladrillo panel acústico trasdosado con placa de yeso laminado con lana de roca en el trasdosado interior de la vivienda.



Carpintería Exterior

Carpintería exterior en viviendas de PVC color a definir por la D. F. con rotura de puente térmico. Acristalamiento Climalit cumpliendo normativa de eficiencia energética. Persianas enrollables con cajón monoblock en los dormitorios.

Las barandillas de terrazas serán a base de perfiles metálicos, de color gris oscuro, con una altura cumpliéndolo establecido en normativa.

Carpintería Interior

Puerta de acceso principal a vivienda blindada con cierre de seguridad de tres puntos de anclaje, con mirilla óptica y pomo tirador, con tapajuntas recto de 7 cm. colocado a testa, con manecillas cromadas y herrajes de acero inox.

Puertas de paso interiores y frentes de armarios, lisos de MDF, acabado color blanco, con tapajuntas recto de 7 cm. colocado a testa, con manecillas cromadas cilíndricas con roseta.

Armarios monoblock con altillo, estante y barra de colgar.

Solados y Pavimentos

Pavimento interior de viviendas mediante tarima laminada sintética imitación madera clase AC5.

Solado de gres porcelánico en cocina y baños. Tomado con cemento cola.

Pavimento terraza porcelánico gres esmaltado antideslizante, de primera calidad y diseño actual.

Revestimientos

Alicatado cerámico en parámetros verticales de lavadero, baños y pared trasera de mobiliario de cocina.

Pintura interior lisa en resto parámetros verticales de las viviendas.

Falsos Techos

Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda, desmontable en uno de los baños para registro de instalaciones.



Instalación Eléctrica y Teleco.

Realizada según normativa vigente actualmente de REBT.

Interfono, TV y teléfono según normativa vigente.

Fontanería y Aparatos Sanitarios

Instalación de fontanería cumpliendo la actual normativa vigente.

Inodoros y bañeras de porcelana vitrificada marca ROCA.

Lavabos y duchas de diseño actual a definir por la D. F.

Agua Caliente y Climatización

La producción de agua caliente para calefacción y agua caliente sanitaria se realiza mediante sistema de aerotermia, cumpliendo especificaciones de eficiencia energética.

Preinstalación de climatización por conductos para frío – calor, en toda la vivienda.

Varios

Amueblamiento de cocina, con muebles altos y bajos, encimera de granito o piedra artificial.

Placa vitrocerámica, horno y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable de 1 seno.



INFORMACIÓN Y RESERVAS

LEVIN INMOBILIARIA

Avd País Valenciano 19

Alaquàs (Valencia)

961 514 443 - 961 294 229

info@levin.es · levin.es