

MEMORIA DE CALIDADES



15

VIVIENDAS

Aldaia (Valencia)

adiralta

Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachada

Fachada principal realizada con ladrillo cerámico y revestida con aplacado cerámico u otro similar anclado mecánicamente, según diseño.

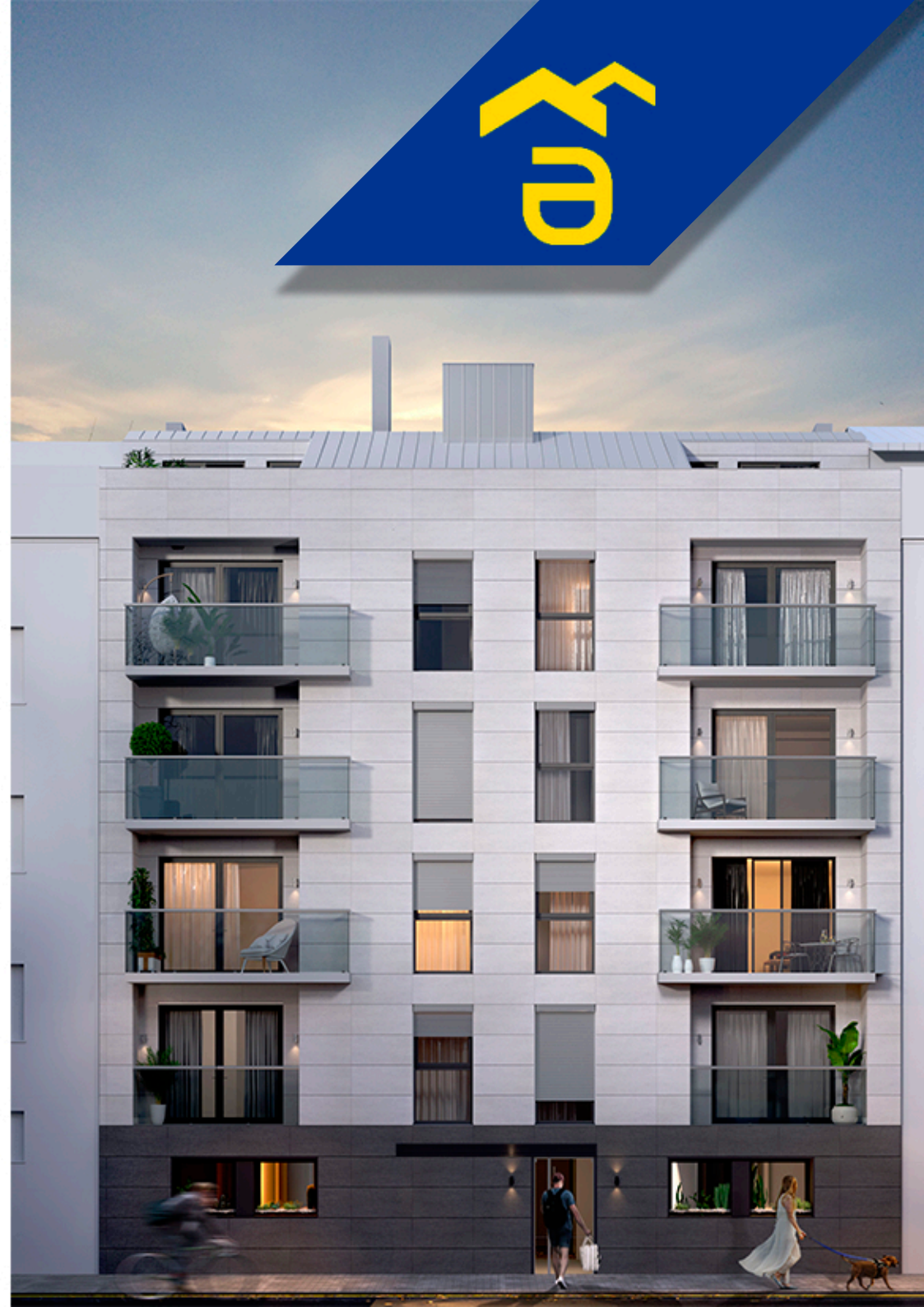
Fachada secundaria realizada con ladrillo cerámico, revestida con mortero y pintada.

Aislamiento acústico y térmico, trasdosado interior de yeso laminado.

Tabiquería

Tabiquería autoportante de yeso laminado con aislamiento.

Separación entre viviendas y zonas comunes mediante tabique de ladrillo con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.



Carpintería Exterior

Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento formado por vidrios incoloros y cámara de aire.

Oscurecimiento mediante persianas o enrollables en estancias de noche, con accionamiento manual.

Carpintería Interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con mirilla óptica, acabado exterior a definir, e interior en blanco.

Puertas interiores acabado blanco y manivela de diseño en acero. En salón y cocina se colocarán puertas abatibles o correderas según diseño.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas blancas y forrado interior. Se colocará barra de colgar y estante.

Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará suelo laminado de tarima flotante con acabado en madera de alta resistencia AC4.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será fratasado de hormigón, color natural.

Alicatados y Revestimientos

En baños se colocarán azulejos de gres.

En cocina se combinará azulejos de gres y paredes pintadas según diseño.

Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca y grifería monomando.

Se colocará bañera o ducha, en el baño principal o secundario según las tipologías.



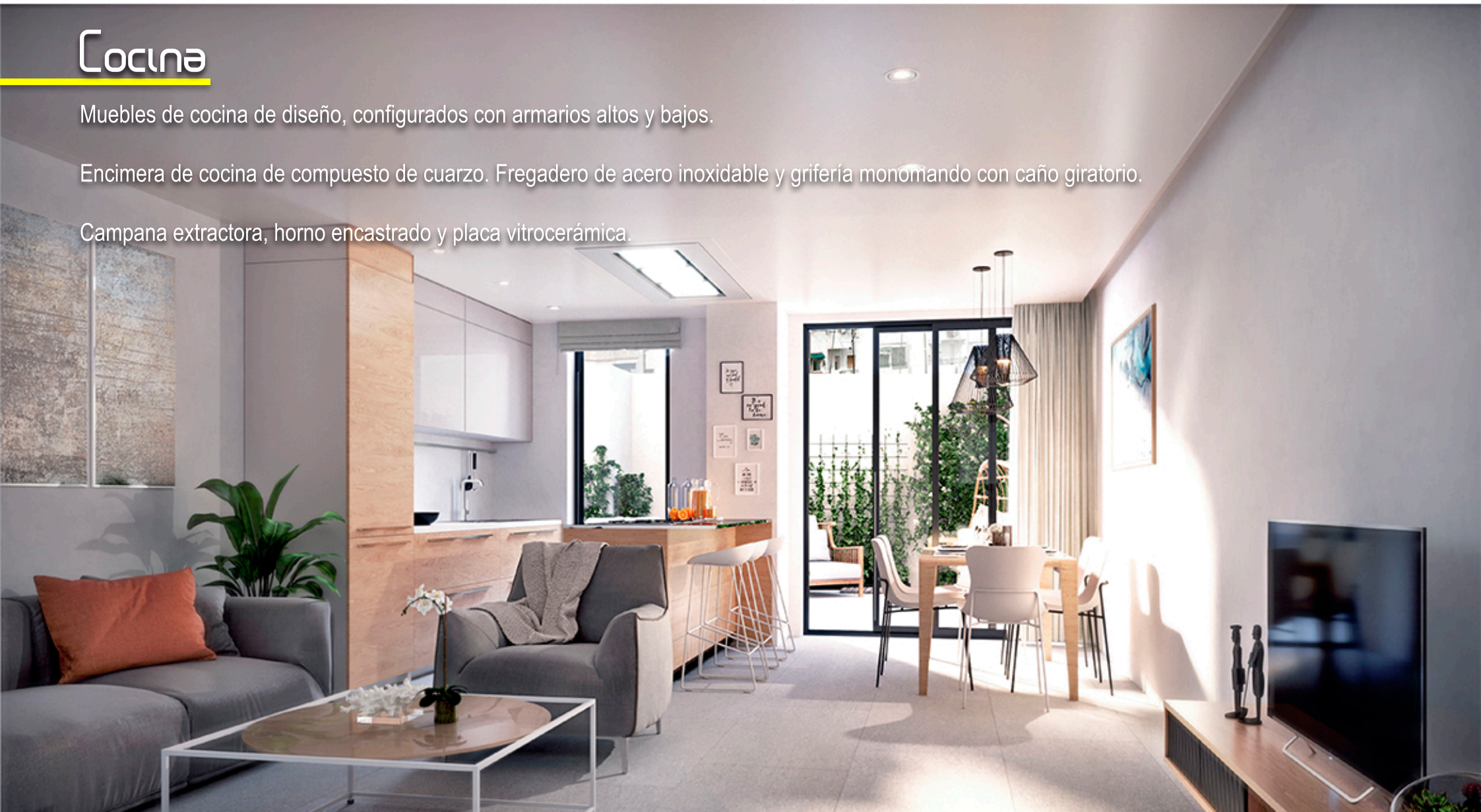
Los techos serán continuos de yeso laminado o enlucidos de yeso según proceda, excepto en el baño donde se deje prevista la preinstalación de la unidad interior de climatización que será de falso techo desmontable.

Cocina

Muebles de cocina de diseño, configurados con armarios altos y bajos.

Encimera de cocina de compuesto de cuarzo. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora, horno encastrado y placa vitrocerámica.



Instalación Eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias del edificio, trasteros y el sótano para aparcamiento.

A.C.S.

Instalación de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria cumpliendo la normativa establecida.

Climatización

Pre-instalación de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias excepto en cocina y baños. Espacio libre para equipo interior en falso techo de uno de los baños y para equipo exterior en cubierta del edificio.

Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



Elementos Comunes

Los zaguanes de las zonas comunes estarán pavimentados, revestidos y acabados según diseño.

Un ascensor de diseño actual con puertas automáticas y con acceso a todas las plantas y sótanos.



INFORMACIÓN Y RESERVAS

LEVIN INMOBILIARIA
Avd País Valenciano 19
Alaquàs (Valencia)
961 514 443 - 961 294 229

adiralta